

ΤΙΤΛΟΜΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου = 31.30 X 14.30 = 444.46 τ.μ.
2. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
ΕΠΙΡΡΕΙ ΚΑΤΗΓΗ : 444.46 X 70 % = 311.12 τ.μ.
ΕΠΙΡΡΕΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ : 444.46 X 4.01 = 1782.28 τ.μ.
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : (14.20 X 3.60 + 31.30 X 4.20) / 14.20 + 31.30 = 4.01

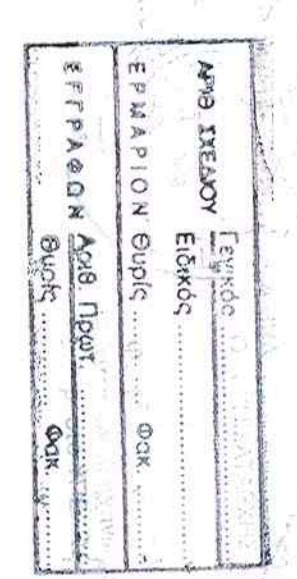
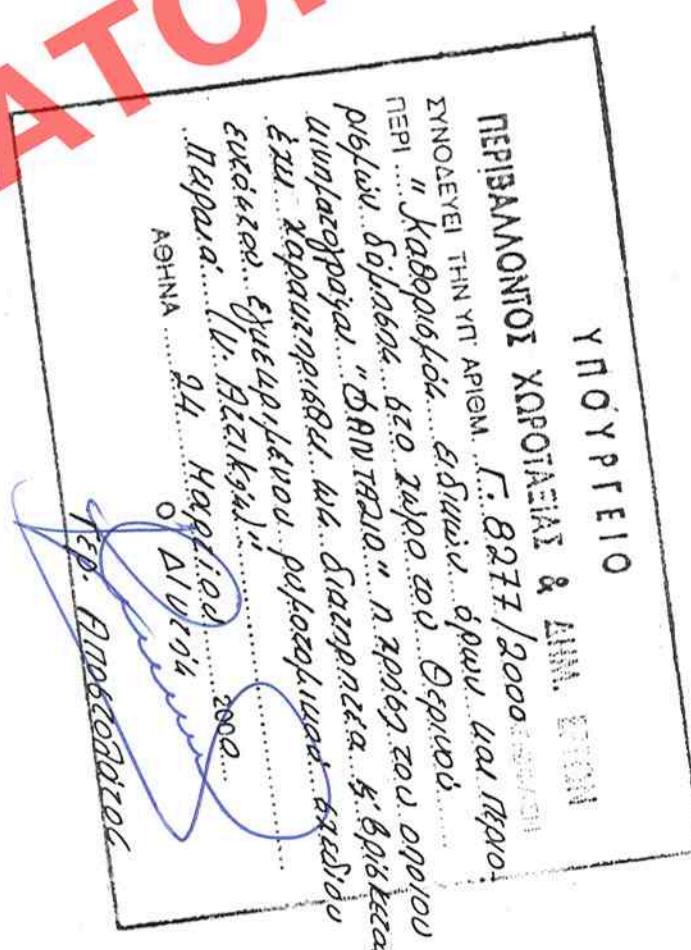
3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης :
ΚΑΤΗΓΗ 100% (αερίαια κατά παράδοση) 444.46 τμ
ΔΟΜΗΣΗ : Ισόγειο = κάλυψη =
Οροφος = κοινόχρηστο παλαιού φαντάζιο = 5.15X5.30 = 27.30 τμ
Συνολο δόμησης 471.76 τμ < 1782.28 τμ

Απομένουν 1310.53 τμ για την εξάντληση του ΣΔ

4. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος :
5.80 μ. (βλ. σχήμ. τομή) μέγιστη μέτρηση υψών το διαμορφωμένο έδαφος της οδού ΑΦΕΝΤΟΤΑΗ

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΙΚΟΤ : Συνολικός όγκος κτηρίου =
444.46 X 3.50 = 1555.61 κμ
Ισχύρ όγκου : 2 ΣΔ/5 + 4ΣΔ = 2 X 4.01 / 5 + 4 X 4.01 = 17.64
V / E = 1555.61 / 444.46 = 3.50 < 17.64

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΤΟΙΧΕΙΟ (ΑΒΗΤΕΣΑ) = 444.46-7.30X5.15 = 406.86 τμ
Β. ΤΟΙΧΕΙΟ ως Α' 406.86 τμ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ρηθ. διαν. 67
6x1

ΥΠΕΧΘΑΕ
ΔΙΝΕΙ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ «ΦΑΝΤΑΖΙΟ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ αρ. 219 & ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ 7
ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:100

